

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowy części budynku internatu w ramach zadania p.n. „Remont i adaptacja pomieszczeń parteru w nieużytkowanej części budynku internatu na pomieszczenia gospodarcze przy Zespole Szkół w Iwoniczu”. Etap II.

INWESTOR: Powiat Krośnieński
ul. Bieszczadzka 1
38 – 400 Krosno

ADRES OBIEKTU: Internat przy Zespole Szkół w Iwoniczu
ul. Zadwór 15
38 – 440 Iwonicz Zdrój

KATEGORIA OBIEKTU: Budynek gospodarczo magazynowy kategoria XVII

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Działka nr ewidencyjny: 5270/43
Obręb ewidencyjny: Iwonicz 0001
Jednostka ewidencyjna: Iwonicz Zdrój 180703_5

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
PROJEKTANCI UCZESTNICZĄCY W OPRACOWANIU				
Projektant	mgr inż. Piotr Ginalski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr.: PDK/0316/PWOK/18	Konstrukcja architektura	10 wrzesień 2025r.
PROJEKTANT GŁÓWNY				
Projektant główny	mgr inż. arch. Witold Pióro	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: BPP-360/80	Architektura	10 wrzesień 2025r..

Zawiera stron

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Przedmiot opracowania:.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	3
4. Opis stanu istniejącego.....	3
5. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	4
8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
9. Opinia geotechniczna	6
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w części adaptowanej.....	6
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	6
12. Charakterystyka ekologiczna.....	6
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	6
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	7
15. Roboty rozbiórkowe oraz wykonywanie nowych otworów drzwiowych.....	7
16. Branża sanitarna.	7
17. Branża elektryczna.....	7
18. Roboty związane z wydzieleniem strefy pożarowej adaptowanej części.	7
19. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	8
20. Uwagi końcowe:.....	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	Błąd! Nie zdefiniowano za
1. Rys. nr A1 Rzut parteru....skala 1:100	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. Rys. nr A2 Przekrój B-B...skala 1:100.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. Rys. nr A3 Elewacja.....skala 1:100.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Oświadczenie projektanta	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Upewnienia i zaświadczenia projektantów	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont i adaptacja pomieszczeń parteru budynku internatu w nieużytkowanej części na pom. gospodarcze. Zakres remontu podzielony jest na dwa etapy. Do tego opracowania ujęty jest etap 2 – nie zasraflowany na rzucie parteru.

Etap 2 będzie obejmował remont pomieszczeń oznaczonych od 1/8 do 1/22 zlokalizowanych na parterze w nieużytkowanej części internatu z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze.

2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi nowelizacjami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.03. r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690) ze zmianami.
- Umowa z inwestorem.
- Wizja lokalna- analiza stanu istniejącego, szczegółowa inwentaryzacja budynku.
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące zakresu robót budowlanych.

3. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

- Budynek gospodarczo - magazynowy
- Kategoria obiektu budowlanego XVII

4. Opis stanu istniejącego

Ocena stanu technicznego:

Budynek oddany do użytkowania w 1995 roku i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek Internatu przy Zespole Szkół w Iwoniczu.

Budynek do chwili obecnej użytkowany jest w połowie. Druga połowa budynku nie jest wykończona zgodnie z przeznaczeniem, brak posadzek, malowania ścian, instalacja elektryczna nie spełnia obecnych standardów itp. W części przeznaczonej do adaptacji – brak części tynków i podłogi na gruncie.

W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych / ścian, stropów, podciągów, nadproży/ nie stwierdzono nadmiernego zużycia elementów konstrukcyjnych budynku.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę stan techniczny przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania adaptacji pomieszczeń parteru na pomieszczenia gospodarcze (magazynowe).

Charakterystyka budynku

Przedmiotowy budynek Internatu przy Zespole Szkół w Iwoniczu jest obiektem składającym się z trzech części:

- budynku głównego internatu (wykorzystywanego w połowie, druga połowa jest nieużytkowana),
- kuchni z jadalnią,
- łącznika,

Budynek główny internatu

Budynek główny internatu, w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 71,06 x 14,76 m. Obiekt posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jest w całości podpiwniczony.

Budynek konstrukcji uprzemysłowionej wielkoblokowej w technologii „Cegły Żerańskiej”.

Ściany fundamentowe o grubości 38 cm, wykonane jako betonowe wylewane oraz z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych - ściany zewnętrzne podłużne – z bloczków gazobetonowych gr. 30 cm, ściany zewnętrzne szczytowe z prefabrykowanych bloków ściennych - z płyt kanałowych gr. 24 cm licowane bloczkami gazobetonowymi gr. 18 cm, ocieplone wełną mineralną na ruszcie drewnianym osłonięte blachą trapezową.

Stropy między kondygnacyjne prefabrykowane typu płyta kanałowa oraz prefabrykowany gęstożebrowy typu DZ-3.

Stropodach nad budynkiem dwuspadowy, wentylowany o kącie nachylenia połaci dachowych 5%, wykonany z płyt korytkowych wspartych na ścianach ażurowych.

Pokrycie stropodachu 2 x papa.

Budynek podłączony do sieci wod-kan. i energetycznej.

5. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na którym zlokalizowany jest internat położony jest przy zespole szkół w Iwoniczu na zachodnim krańcu miejscowości Iwonicz w gminie Iwonicz-Zdrój.

Teren zróżnicowany jest zabudową niską. Internat składa się z trzech zdylatowanych segmentów oznaczonych na rysunku od A do C. Segmenty połączone są ze sobą tworząc jedną bryłę.

Wejście główne do internatu znajduje się od strony zachodniej.

W pobliżu budynku internatu zlokalizowane są hydranty ppoż.

6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Część budynku internatu zostanie adaptowana na pomieszczenia gospodarcze. Cztery pomieszczenia zaadaptowane w I etapie oraz 15 pozostałych objętych przedmiotowym opracowaniem znajdują się na parterze będą użytkowane przez inwestora pod potrzeby przechowywania w nich sprzętu technicznego wykorzystywanego w stanach zagrożenia klęską żywiołową.

7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Adaptowane pomieszczenia gospodarcze są częścią budynku wykonanego w konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z pustaków z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej

Posadzka: utwardzona magazynowa posadzka betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym.

Tynki: w części magazynów (gdzie nie ma tynków), tynk gipsowy. Na wszystkich ścianach gładź gipsowa,

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne: drzwi segmentowe automatyczne z drzwiami serwisowymi. Kolor do ustalenia z inwestorem. Drzwi do klatki schodowej z ciepłego AL.

Okna: w budynku stolarka zewnętrzna okienna podlega wymianie. Stolarkę okienną dopasować wyglądem i kształtem do istniejącej stolarki PCV w użytkowanej części budynku.

Wymagania stolarki okiennej z PCV:

- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- współczynnik przenikania ciepła dla pakietu szybowego $U = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- klasa kształtownika PCV (ramy) kl. A
- min. grubość całkowita kształtowników (ramy) 70 mm
- min. budowa kształtownika (ramy) 5 komorowa
- kolor ram biały
- pakiet szybowy 4-16-4-16-4
- profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty

Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta.

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych.

Parapety wewnętrzne:

Parapety wewnętrzne należy wymienić z zastosowaniem konglomeratu marmurowego. Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona.

Parapety zewnętrzne: stalowe z blach powlekanej. Kolor dopasować do istniejących parapetów.

Drzwi wewnętrzne: drzwi z klatki schodowej do pomieszczeń gospodarczych zastosować w klasie odporności ogniowej EI60 i o zwiększonym bezpieczeństwie antywłamaniowym. Szerokość drzwi – 135 cm. Ilość drzwi do osadzenia – 1 szt.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych na ościeżnicach.

Wyposażenie: regały półkowe 2000x3800x600 mm, sztuk - 4.

Oświetlenie: sztuczne i naturalne poprzez okna.

Wentylacja: grawitacyjna - istniejąca.

Konstrukcja oraz roboty budowlane.

W celu adaptacji istniejących pomieszczeń segmentu A na potrzeby pomieszczeń gospodarczych

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Nie przewiduje się ingerencji w układ konstrukcyjny budynku, jednak przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących ścianach bezwzględnie zastosować się do zasad bhp oraz wykonywać je zgodnie ze sztuką budowlaną.

8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

8.1. Dane techniczne budynku

Budynek Internatu w Iwoniczu podzielony jest na trzy segmenty, tworzące zwartą bryłę.

Dane wielkościowe budynku:

- łączna powierzchnia zabudowy 1049,00 m²
- wysokość kondygnacji
- piwnice 2,30 m
- parter 2,50 m
- piętra 2,50 m
- łączna kubatura 16900,00 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych V
- ilość kondygnacji podziemnych I
- ilość klatek schodowych II
- długość budynku 71,06 m
- szerokość budynku 14,76 m
- wysokość do kalenicy 15,68 m
- wysokość do okapu 15,32 m
- kąt nachylenia dachu 5%

Adaptacją objęte jest piętnaście pomieszczeń i klatka schodowa, które w pierwotnej wersji miały przeznaczenie na pokoje a obecnie zmieniają przeznaczenie na pomieszczenia gospodarcze (magazyn), zlokalizowane będą w części południowej Internatu w segmencie A na kondygnacji parteru.

Projektowana adaptacja etapu II obejmie powierzchnię 340,56 m² + klatka schodowa 21,58 m² (piwnica i parter).

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji h=3,20

8.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

8.2.1. Parter (etap II):

Zestawienie pomieszczeń		
Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1/8	Korytarz	56,95
1/9	Przedsionek	6,75
1/10	Pom. gosp. nr 5	21,30
1/11	Pom. gosp. nr 6	21,33
1/12	Pom. gosp. nr 7	21,33
1/13	Pom. gosp. nr 8	21,30
1/14	Pom. gosp. nr 9	21,30
1/15	Pom. gosp. nr 10	21,33
1/16	Pom. gosp. nr 11	21,33
1/17	Pom. gosp. nr 12	21,30
1/18	Pom. gosp. nr 13	20,73
1/19	Pom. gosp. nr 14	20,96
1/20	Pom. gosp. nr 15	21,52
1/21	Pom. gosp. nr 16	21,55
1/22	Pom. gosp. nr 17	21,58
RAZEM:		340,56
Klatka schodowa		21,58

9. Opinia geotechniczna

Ze względu na charakter prac związanych z adaptacją i nie zwiększaniem obciążenia budynku opinię geotechniczną pominięto w projekcie.

10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w części adaptowanej

—	liczba lokali mieszkalnych	—	0
—	liczba lokali użytkowych	—	1

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszalnego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

W adaptowanej części —nie dotyczy

12. Charakterystyka ekologiczna.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy adaptacji pomieszczeń istniejącego budynku internatu na pomieszczenia gospodarcze (magazyny), nie obejmuje termomodernizacji obiektu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami istniejące ściany - budynek nie spełnia wymaganych współczynników – standardów energetycznych według WT.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy

15. Roboty rozbiórkowe oraz poszerzanie otworów drzwiowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania tych robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie przestrzeni robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Rozbiórkę istniejących ścian działowych należy wykonywać etapowo rozpoczynając od górnej partii ściany a następnie stopniowo rozbierać ją do poziomu posadzki.

Przed wykonaniem poszerzenia otworów drzwiowych w istniejących ścianach należy najpierw sprawdzić głębokość osadzenia nadproży żelbetowych. Otwór drzwiowy można poszerzyć zachowując normowe osadzenie nadproży.

Powstały podczas robót gróź należy na bieżąco usuwać z pomieszczenia.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz uzgodnień z Inwestorem zakresem robót objęto:

W zakresie remontu, adaptacji i dostosowania pomieszczeń budynku do wymogów Inwestora:

- wyburzenie części ścianek działowych,
- poszerzenie otworów drzwiowych do wymogów WT,
- wymiana drzwi zewnętrznych do pom. gospodarczego i klatki schodowej,
- wyburzenie podłoża warstwy podposadzkowej,
- uzupełnienia tynków cementowo – wapiennych na ścianach, wykonanie tynków gipsowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach,
- wykonanie posadzki przemysłowej zbrojonej zbrojeniem rozproszonym,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej,

Uwaga

Do opracowania ujęto piętnaście pomieszczeń internatu, w obecnie nie użytkowanej części budynku głównego zlokalizowanego w południowej części na poziomie parteru.

Część budynku objętej opracowaniem wykazano w rzucie parteru.

16. Branża sanitarna.

Nie planowana jest ingerencja w instalacje kanalizacyjnej sanitarnej.

Nie planowana jest instalacja wody użytkowej i c.w.u.

Istniejąca instalacja c.o. pozostaje bez zmian.

– zakresem adaptacji objęte jest czyszczenie i malowanie grzejników i instalacji c.o.

17. Branża elektryczna.

W projektowanych pomieszczeniach jest wykonana instalacja elektryczna i rozdzielnie elektryczne.

– zakres adaptacji w etapie II obejmuje wymianę instalacji elektrycznej na poziomie parteru wraz z rozdzielniami elektrycznymi. Montaż oświetlenia ledowego przy spełnieniu obecnych standardów. Dostosowanie instalacji do zasilania awaryjnego – agregat prądotwórczy.

18. Roboty związane z wydzieleniem strefy pożarowej adaptowanej części.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowaną przestrzeń magazynów należy oddzielić od pozostałych części budynku internatu przegrodami wydzielenia pożarowego. W tym celu projektuje się ściany działowe o odporności ogniowej REI 120 oraz drzwi EI 60 wg rysunków etap I.

Kondygnacja parteru:

W celu oddzielenia strefy komunikacji pionowej (klatka schodowa) od projektowanych pomieszczeń gospodarczych - magazynów należy wykonać: drzwi pomiędzy pom. klatki schodowej a pomieszczeniem 1/2 jako drzwi o odporności ogniowej EI 60 i wymiarach 90/200cm. Etap I

19. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z §212, ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065 jednolity tekst:

- budynek zaliczany do średniowysokich (SW), ponad 12 m do 25 m,
- budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V,
- budynek w klasie odporności pożarowej „B”,
- główna konstrukcja nośna: R 240,
- konstrukcja dachu: R 30,
- strop międzykondygnacyjny: REI 120,
- ściana zewnętrzna: REI 240,
- ściana wewnętrzna: REI 120,
- przekrycie dachu: RE 30,

Projektem objęto adaptację – remont parteru istniejącego budynku nie ingerując w pozostałe kondygnacje, które nie są użytkowane ich stan wykończenia jest surowy zamknięty, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

Biorąc pod uwagę zakres przewidywanych robót - nie wprowadza się zmian:

- w przewidywanej liczbie osób 3-10 na kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz,
- w przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ,
- w ocenie zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie przewiduje się,
- w istniejącym układzie stref pożarowych,
- lokalizacja pozostaje bez zmian, budynek istniejący,
- w sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych- gaśnice w pomieszczeniach gospodarczych oraz istniejące hydranty na terenie przylegającym do budynku,
- w przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych istniejące hydranty na terenie przylegającym do budynku, istniejąca droga pożarowa,

a) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części - 340,56 m² (etap II)

Lokalizacja pomieszczeń gospodarczych - kondygnacja parteru

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku - 5

Ilość kondygnacji podziemnych budynku - 1

Wysokość budynku - średniowysoki

b) Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych :

W projektowanych pomieszczeniach gospodarczych nie zakłada się magazynowania ani operowania materiałami niebezpiecznymi pożarowo wg rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku ws. ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów. W pomieszczeniach nie będą występować materiały palne, jedynie: wyroby z tkanin naturalnych i sztucznych, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych, sprzęt ochrony ludności i obrony cywilnej, artykuły spożywcze, sprzęt techniczny i gospodarczy itp.

c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób:

Projektowana część budynku jest kwalifikowana do kategorii ZL

Przewidywana liczba osób mogących przebywać w magazynie: 3 - 10

d) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Szacowana gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W magazynie nie przewiduje się przechowywania ani stosowania materiałów mogących powodować występowanie zagrożenia wybuchem. Również w pozostałej nieużytkowanej części budynku nie przewiduje się takiego zagrożenia.

f) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku, z uwagi na funkcję i wysokość to "B". Z dokonanych ocen stanu technicznego wynika, że budynek spełnia te wymagania. Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Parterowa część budynku przeznaczona na pomieszczenia gospodarcze oddzielona będzie od pozostałej części jako odrębna strefa pożarowa elementami o klasie odporności ogniowej REI120. Przepusty instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia ppoż. muszą być wykonane w klasie odporności ogniowej EI(S) 120 danej przegrody.

g) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Wydzielona część gospodarcza budynku (etap I i II) to jedna strefa pożarowa ZL o powierzchni 490 m² oddzielona od reszty budynku ścianą i stropem ppoż. o klasie REI120.

h) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległość projektowanych pom. gospodarczych od innych budynków i od granic działek sąsiednich - zgodna z wymaganiami warunków technicznych.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Ewakuacja osób z projektowanych pom. gospodarczych możliwa jest jako przejście ewakuacyjne prowadzące nie więcej niż przez 3 pomieszczenia do przedsionka i dalej do wydzielonej pożarowo klatki schodowej (w etapie I) , albo z pomieszczeń na korytarz i przez hol klatki schodowej skąd dalej bezpośrednio na zewnątrz, na poziome terenu.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20m.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych co najmniej 90 cm, drzwi z budynku otwierane na zewnątrz. Drzwi wewnętrzne otwierane z korytarza do pomieszczeń - nie zawężają szerokości drogi ewakuacji.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych:

Projektowane pomieszczenia nie wymagają stosowania specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Należy zapewnić możliwość odłączania dopływu prądu do budynku na potrzeby prowadzenia działań gaśniczych - za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Drogi ewakuacji w budynku oświetlone wyłącznie światłem sztucznym należy wyposażyć w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

k) Informacje o wyposażeniu w gaśnice:

Wymagane jest wyposażenie pomieszczeń w gaśnice przenośne wg wskaźnika min. 2 kg środka gaśniczego/ 100 m² powierzchni strefy pożarowej np. w gaśnice proszkowe min. 4 kg służące do zwalczania pożarów grupy A,B,C. Gaśnice zlokalizować w miejscu łatwo dostępnym w pobliżu wejścia.

l) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Obiekt nie wymaga doprowadzenia dojazdu o parametrach drogi pożarowej. Faktycznie dojazd jest możliwy zjazdem z asfaltowej drogi publicznej na plac przy budynku.

Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych zapewnione jest z sieci wodociągowej z hydrantem zewnętrznym usytuowanym w odległości 9 m od ściany budynku.

20. Uwagi końcowe:

Ze względu na brak szczegółowych wytycznych inwestora na tym etapie, część zapisów w dokumentacji ma charakter ogólny, dlatego Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do:

- szczegółowego rozpoznania zakresu robót na podstawie wizji lokalnej,
- uzgodnienia z inwestorem i projektantem wszelkich kwestii technicznych wymagających doprecyzowania przed realizacją oferty,
- uzgodnienia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty.

Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym ogólnym.

Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty.

Zastosowane produkty muszą posiadać decyzję Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady.

Jednoczesne stosowanie materiałów różnych systemów jest niedopuszczalne.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury.

Uwaga:

Nazwy własne produktów, producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zostały użyte w celu określenia parametrów technicznych poszczególnych elementów.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań "równoważnych" o parametrach nie gorszych niż te, które zostały opisane w dokumentacji i posiadających odpowiednie certyfikaty.

Zastosowanie rozwiązań "równoważnych" wymaga uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.

Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z kartami technicznymi poszczególnych produktów, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przygotowanie podłoża, warunków i czasu aplikacji oraz pielęgnacji wykonanych powłok.

Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych wykonawca musi ustalić z Inwestorem.